

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	個別浄化槽・公営水道・都市ガス・浄化槽・グリル・コンロ三口・システムキッチン・カウンターキッチン・給湯・オートバス・温水洗浄便座・トイレ・B/T別室・追焚機能・洗面所独立・洗髪洗面化粧台・室内洗濯機置場・火災警報器/報知機・モニタ付インターホン・和室・LDK20畳以上・フローリング・出窓・玄関収納・シューズボックス・クローゼット3箇所・クローゼット2箇所・押入・クローゼット・収納スペース・10㎡以上の庭・南庭・庭10坪以上・両面バルコニー・アルコーブ・エレベーター2基・エレベーター 南東角部屋・角部屋・ペット対応
周辺環境	ファミリーマート瀬戸東十三塚町店 徒歩5分 (約330m) ミニストップ瀬戸陶原町店 徒歩9分 (約670m) 瀬戸陶原郵便局 徒歩9分 (約700m) 瀬戸市役所 徒歩10分 (約780m) 公立陶生病院 徒歩14分 (約1,090m) 瀬戸市立図書館 徒歩14分 (約1,070m) アピタ瀬戸店 徒歩15分 (約1,130m)

レインボー第２尾張瀬戸

間取	3LDK	価格	980 万円
所在地	愛知県瀬戸市下陣屋町２６番２ 108号室		
交通	名鉄瀬戸線 瀬戸市役所前駅 徒歩8分 (約640m) 名鉄瀬戸線 尾張瀬戸駅　徒歩17分 (約1,360m) 愛知環状鉄道 瀬戸市駅　徒歩18分 (約1,440m)		

部屋	専有面積	壁芯80.67㎡		
	所在階	11階建/1階部分		
	バルコニー	南東向16.64㎡　主要採光：南東向　専用庭：46.55㎡　1,000円/月		
	権利	定期賃借権　借地料3,000円/月 期限2064年08月29日		
建物	総戸数	88戸	面積	
	築年	1995年(平成7年)10月築	構造	RC
	施工会社			
管理	管理会社	高光トラスト株式会社		
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
	管理費	14,900円/月	修繕費	16,300円/月
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	工業
	規制	都市再生特別措置法・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・法22条区域		

駐車場	空有 料金：無料		
小学校	にじの丘学園 徒歩33分 (約2,600m)		
中学校	にじの丘学園 徒歩33分 (約2,600m)		
現況	空	引渡	相談
備考	※土地一部賃借権　期間２０６４年8月29日まで ・借地権譲渡名義変更手数料：11万 ・ペット飼育可（小型なら可） ・駐車場29番を継承 ・バルコニー面積/16.64㎡（5.03坪） ・アルコーブ面積/8.15㎡（2.46坪） ・専用庭面積/46.55㎡（14.08坪）使用料：1000円/月		

