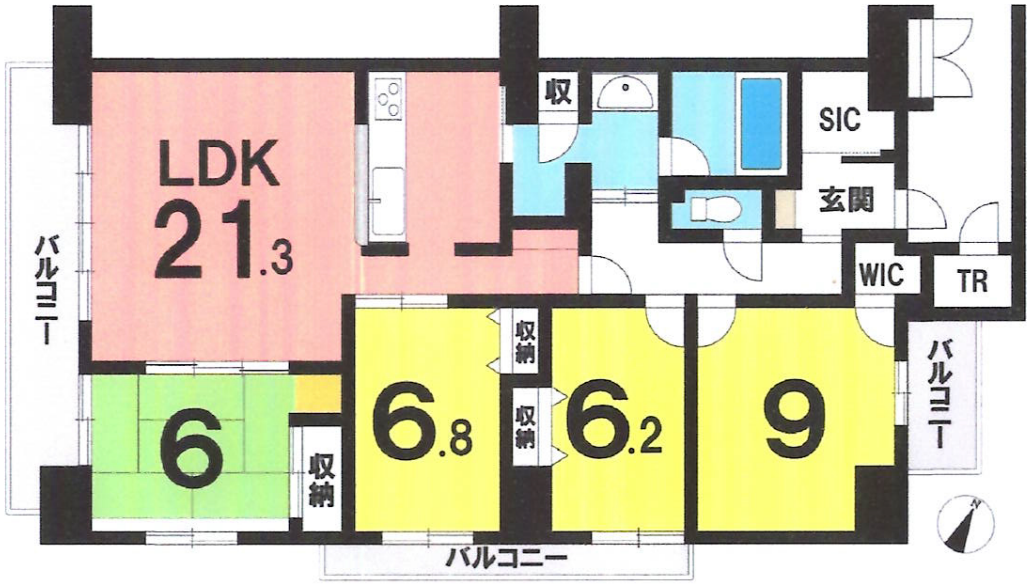

・【内装】:2025年05月　全室クロス

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・システムキッチン・カウンターキッチン・バス・トイレ・室内洗濯機置場・和室・LDK20畳以上・シューズボックス・シューズインクローク・全居室収納・ウォークインクローゼット・トランクルーム・3面バルコニー・宅配BOX・エレベーター 南東角部屋・角部屋・小学校徒歩10分以内・始発駅・スーパーが近い・閑静な住宅街・陽当り良好・通風良好・ペット対応・ペット相談
周辺環境	アピタ瀬戸店 徒歩4分 (約270m) 瀬戸市文化センター 徒歩6分 (約410m) 瀬戸南公園 徒歩7分 (約490m) セブンイレブン瀬戸陶原町店 徒歩7分 (約510m) パルティ瀬戸 徒歩7分 (約550m) ファミリーマート　パルティせと店 徒歩7分 (約550m) 瀬戸記念橋郵便局 徒歩8分 (約570m)

キャッスルハイツ瀬戸西茨の丘　A棟

間取	4LDK	価格	1,390 万円

所在地	愛知県瀬戸市西茨町108番地２ 504号室
交通	名鉄瀬戸線 尾張瀬戸駅 徒歩8分 (約640m) 名鉄瀬戸線 瀬戸市役所前駅　徒歩18分 (約1400m) 愛知環状鉄道 瀬戸市駅　徒歩25分 (約2000m)

部屋	専有面積	壁芯113.84㎡ (34.43坪)		
	所在階	15階建/5階部分		
	バルコニー	南西向12.96㎡　主要採光：南西向		
	権利	定期賃借権　借地料12,710円/月 期限2062年12月26日		
建物	総戸数	68戸	面積	
	築年	2003年(平成15年)11月築	構造	RC
	施工会社	名工建設株式会社		
管理	管理会社	長谷工コミュニティ		
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
	管理費	7,900円/月	修繕費	9,700円/月
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
	規制	景観法・宅地造成工事規制区域・法22条区域・砂防指定地、居住誘導区域		

駐車場	空有 料金：3,500円/月		
小学校	陶原小学校 徒歩12分 (約950m)		
中学校	水無瀬中学校 徒歩12分 (約900m)		
現況	空	引渡	相談

備考

※定期借地権有（借地期間：2062年12月26日）
※借地料12710円/月、解体積立金900円/月
※価格には保証金127.5万円含む
※駐車場承継可能

【リフォーム内容】2025年5月完工
LDK、和室、南洋室、中洋室、北洋室、玄関廊下、シューズクローク、トイレ、洗面室：壁・天井クロス張替え
和室：畳表替え、襖、天袋、地袋、障子
廊下、LD：フロアタイル貼り