



・【水回り】:2025年12月 キッチン・洗面・【内装】:2025年12月 壁、天井・床・全室クロス・建具・【その他】:2025年12月 下駄箱建付調整、ハウスクリーニング

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・公営水道・都市ガス・側溝・下水道・ガスコンロ付・グリル・システムキッチン・給湯・ユニットバス・バス・トイレ・洗面所独立・洗髪洗面化粧台・室内洗濯機置場・和室・一部フローリング・フローリング・シューズボックス・クローゼット3箇所・クローゼット
 南向・陽当り良好・通風良好・最上階

周辺環境
 ドミー瀬戸菱野店 徒歩8分(約600m)
 東島子供遊園地 徒歩11分(約820m)
 ファミリーマート瀬戸石田店 徒歩8分(約620m)
 V・drug瀬戸菱野店 徒歩11分(約840m)
 ファミリーマート瀬戸幡野町店 徒歩12分(約890m)
 デイリーヤマザキ瀬戸東赤重店 徒歩11分(約880m)
 ファミリーマート瀬戸福元店 徒歩11分(約830m)

藤和シティコープ菱野西II

間取	4LDK	価格	1,250	万円
所在地	愛知県瀬戸市白山町1丁目66-16 803号室			
交通	愛知環状鉄道 瀬戸口駅 徒歩11分(約880m)			
部屋	専有面積	70.83㎡		
	所在階	8階建/8階部分		
	バルコニー	主要採光：南向		
	権利	所有権		
建物	総戸数	56戸	面積	
	築年	1991年(平成3年)03月築	構造	RC
	施工会社			
管理	管理会社	ミソノサービス株式会社		
	管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
	管理費	5,100円/月	修繕費	12,110円/月
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	150%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
	規制			
駐車場	空有 料金帯：4,000円/月～8,000円/月			
小学校	原山小学校 徒歩14分(約1,100m)			
中学校	幡山中学校 徒歩18分(約1,400m)			
現況	空	引渡	相談	
備考	一部改装予定 ※駐輪場シール台200円必要 ※ペットの飼育(犬猫可) ※楽器の使用(演奏は10時～夜8時まで)			

