

**売土地**  
**75.77㎡**  
**(22.92坪)**

**現状:更地**  
**建築条件なし**



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	下水道・上水道 3沿線以上利用可・2沿線利用可・閑静な住宅街・角地	ナフコ不二屋田原店 徒歩15分(約1140m) やまもとクリニック 徒歩12分(約910m) 岩崎スマイルクリニック 徒歩12分(約890m) 岩崎保育園 徒歩2分(約160m) 小牧岩崎郵便局 徒歩8分(約640m) セブンイレブン小牧久保一色店 徒歩7分(約500m) マクドナルド小牧岩崎店 徒歩15分(約1130m) ローソン小牧岩崎店 徒歩16分(約1280m) ローソンストア100小牧岩崎西店 徒歩17分(約1320m)
	周辺環境	

売土地 久保一色			
坪	22.92坪	価格	840 万円
所在地	愛知県小牧市大字久保一色		
交通	名鉄小牧線 田原神社前駅 徒歩16分(約1280m)		
	名鉄小牧線 味岡駅 徒歩20分(約1600m)		
	名鉄小牧線 小牧原駅 徒歩34分(約2720m)		
土地	面積	公75.77㎡ (22.92坪)	
	坪単価	坪36.6万円	建築基準
	私道		セットバック
	道路	西側(公道)幅約4.5m	
	地目	宅地	地勢
	権利	所有権	
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種住居
	最適用途	住宅用地	
	規制	法22条区域・特定都市河川浸水被害対策法	
建築条件	建築条件なし		
小学校	一色小学校 徒歩3分(約190m)		
中学校	岩崎中学校 徒歩19分(約1500m)		
現況	更地	引渡	相談(現況渡し)
備考			

