



中古戸建 小牧市篠岡3丁目			
間取	4LDK	価格	1,690 万円
所在地	愛知県小牧市篠岡3丁目		
交通	こまき巡回バス『篠岡三丁目』 停徒歩2分(約160m)		
土地	面積	公216.66㎡ (65.53坪)	
	私道		セットバック 無
	道路	南西側(公道)幅 約6.0m 間口 約12.10m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 115.36㎡ (34.89坪) 1F:67.45㎡ 2F:47.91㎡	
	構造	RC (2階建)	
	築年	1983年(昭和58年)11月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 100%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種低層
	規制	22条区域、桃花台地区計画	
駐車場	あり 普通: 2台 + α		
小学校	篠岡小学校 徒歩8分(約600m)		
中学校	篠岡中学校 徒歩10分(約750m)		
現況	空	引渡	相談
備考	契約不適合責任免責、設備保証免責		

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記  
 公共下水・公営水道・都市ガス・側溝・下水道・上水道・電気・バス1坪以上・浴室に窓・室内洗濯機置場・全居室収納・床下収納・南庭・庭

周辺環境  
 MEGAドン・キホーテUNY桃花台店 徒歩16分(約1260m)  
 小牧桃花台郵便局 徒歩16分(約1250m)  
 ホームセンターハローワーク 徒歩14分(約1120m)  
 ロッテリア小牧ピアレ店 徒歩16分(約1280m)  
 ファミリーマート小牧篠岡店 徒歩15分(約1130m)  
 ローソン小牧池之内店 徒歩13分(約980m)  
 ナフコ不二屋 桃花台店 徒歩29分(約2290m)  
 V・drug桃花台店 徒歩27分(約2140m)

